



PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

PASTATO APRAŠYMAS	
Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas
Statinys	5-9 (penkių-devynių) aukštų pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis bei požemine ir antžeminėmis parkavimo vietomis (toliau Namas).
Pastato energetinė klasė	A
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pamatai	Poliniai pamatai pagal pastato projektą.
Pastato laikančios konstrukcijos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai.
Stogas	Plokščias sutapdintas, apšiltintas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, uždengtas rulonine bitumine danga, įrengta vidinė lietaus vandens surinkimo sistema.
Išorinės sienos	Trisluoksnės betono-neoporų kompozito blokinės sienos. Fasadinė pusė dažoma pagal pastato projektą.
Laiptinė, liftai	Laiptinių apdaila pilna, sienos dažytos, holų bei laiptinių aikštelių prie butų grindys dengtos akmens masės plytelėmis. Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas. Lifte įrengtas apšvietimas, veidrodis ir porankis. Sustojimų skaičius: požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, cokoliniame aukšte ir kiekviename antžeminiame aukšte iki 5-9 (penkto - devinto) aukšto imtinai.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (atviro tipo)	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra atviro tipo. Vartai į aikštelę segmentiniai metaliniai, pakeliami, su automatine pavara.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui.
Video stebėjimas	Pastatuose, prie įėjimų į pastatus ir prie įvažiavimų į parkingus, įrengiama vaizdo stebėjimo įranga. Rūsyje, techninėse patalpose, įrengiami vaizdo įrašymo taškai.
Šildymas	Centrinė šildymo sistema nuo miesto šiluminių tinklų, kuri bus paskirstyta laiptinėje į butus su individualia apskaita. Butuose įrengta kolektorinė - šakotinė šildymo sistema. Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui bei šilumos skaitikliai kiekvienam butui.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai. Asfaltbetonis, trinkelė danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal pastato dangų planą ir apželdinimo projektą. Vidinis kiemas aptvertas.

BUTO APRAŠYMAS	
Apdaila	Dalinė.
Sienos tarp butų ir pertvaros butuose	Sienos tarp butų – surenkami viensluoksniai g/b blokai, netinkuotos, neglaistytos. Paviršiaus klasė – C. Buto vidaus pertvaros – gipso kartono. Vonios sienos – atsparaus drėgmei gipso kartono.
Langai, palangės	Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamelių stiklo paketu su selektyviu stiklu. Šilumos varža atitinka A klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus.

BUTO APRAŠYMAS

Balkonai, pirmo aukšto terasos	Balkonų elementai – konsolinė gelžbetoninė surenkama konstrukcija. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu. Virš viršutinio balkono stogelis nemontuojamas. Dalis terasos išklojama maumedžio medinėmis lentomis. Lukusioje dalyje įrengiama veja. Įrengiamos metalinės tvorelės arba metaliniai turėklai. Tarp kaimyninių terasų įrengiami atitvarai.	
Vėdinimas, rekuperacinė sistema, ventiliatoriai	Butuose numatyta centrinė rekuperacinė sistema (mechaninė ventilacijos sistema su šilumogrąža). Rekuperatorius (vėdinimo įrenginys) montuojamas parkingo zonoje esančioje techninėje patalpoje. Į kiekvieną butą įvedami oro padavimo ir oro šalinimo ortakiai įvadai. Principinė vėdinimo vamzdžių įvedimo schema.	
		
Buto dalinės apdailos aprašymas	Sienos	Gelžbetoninės surenkamos sienos (pagal pastato projektą), netinkuotos. Gipso kartono pertvaros įrengtos pagal buto planą.
	Lubos	Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
	Grindys	Visame buto plote, išskyrus san. mazgo patalpą, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. Numatoma galimybė įrengti elektrines šildomas grindis (san. mazgo patalpoje).
	Sanitariniai prietaisai	Virtuvės zonoje iki projektinių sanitarinių prietaisų privedamas karštas, šaltas ir nuotekų vamzdžiai. Į sanitarinio mazgo patalpą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis. Po patalpą vamzdiniai nevedžiojami ir neprivedami prie projektinių sanitarinių prietaisų vietų. Pirkėjas savarankiškai atlieka vandentiekio ir nuotekų privedimų darbus prie sanitarinių prietaisų pasijungimo taškų.
	Vidinės durys	Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.
	Šildymo prietaisai	Centrinė šildymo sistema nuo miesto šiluminių tinklų, kuri bus paskirstyta laiptinėje į butus su individualia apskaita. Butuose įrengta kolektorinė - šakotinė šildymo sistema. Šildymo prietaisai numatomi balti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais ermostatiniais ventiliais. Grandinį šildymą nuo centrinės sistemos įrengti draudžiama. San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau numatyta montažinė dėžutė el. gyvatuko rozetei.
	Jungikliai, lizdai, ventiliatoriai	Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su automatiniais jungikliais pagal pastato projektą. Laidai iki kištukinių lizdų ir jungiklių atvedami gamykloje sumontuotais vamzdeliais, esančiais gelžbetonio sienoje. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant papildomas montažines dėžutes, draudžiama jas įrenginėti ant šachtų sienų, sumažinant jų storį ir tuo pačiu atsparumą ugniai.

BUTO APRAŠYMAS

Buto dalinės apdailos aprašymas	Silpnos srovės	Kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo bute pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai iki PP numatytų silpnų srovių taškų. Silpnų srovių kabeliai ir lizdai nemontuojami. Įrengiamas pasikalbėjimo, namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Durų skambutis nemontuojamas.
	Šviestuvai	Šviestuvai nemontuojami.